



4040475

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MITRE G.H. VIOREL, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Stațiunea De Cercetare - Dezvoltare Pentru Pomicultura - Bistrita, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	162300 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2006	12950 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2005	193904 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana

Tara: ROMANIA Judet: Sălaj Localitate: Sanmihaiu Almasului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2007	158000 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
--	---	------	-----------	-------	-------------------------------------	-----------------------------------

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2010	87 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2014	235 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Mitre Viorel și Mitre Ioana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	242.80 m2	1/2 %	Construcție	Mitre Viorel PFA si Mitre Ioana PFA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	120 m2	1/2 %	Construcție	Mitre Viorel PFA si Mitre Ioana PFA

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	120 m2	1/2 %	Construcție	Mitre Viorel PFA si Mitre Ioana PFA
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	108 m2	1/2 %	Construcție	Mitre Viorel PFA si Mitre Ioana PFA

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi Q7	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	CFMOTO	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	28.07.2023	Pleianu Gheorghe si Lavinia	vanzare	695000 RON

Teren Intravilan	16.08.2023	Mitre Iulia	donatie	0 RON
Teren Intravilan	16.08.2023	Osan Razvan Emanuel	donatie	0 RON
Teren Intravilan	30.08.2023	Serim Impex SRL	vanzare	385500 RON
Casă de locuit	21.12.2023	Raiu Constantin si Andreea	vanzare	690000 RON
Apartment	28.07.2023	Mateescu Bodgan Catalin	vanzare	695000 RON
Teren Intravilan	12.07.2023	Buzgar Remus si Nicoleta	vanzare	32874 RON
Teren Intravilan	12.07.2023	Timis Gavriila	vanzare	582518 RON
Teren Intravilan	31.03.2023	Your Nest SRL	vanzare	618562 RON
Teren Intravilan	17.03.2023	Mitre Diana	donatie	0 RON
Teren Intravilan	08.03.2023	Lunca Farm SRL	vanzare	300000 RON
Casă de locuit	01.02.2023	Salagean Tudor	vanzare	1084471 RON

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR Cluj	2010	2040	57000 EUR

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			

Mitre Viorel	Universitatea De Stiinte Agricole Si Medicina Veterinara Cluj- napoca, Calea Manastur nr. 3,5	Activități de predare, administrație	31016 RON
Mitre Viorel	Statiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Pomicultura Bistrita, Drumul Dumitrei Nou 3, Bistrița	Membru Consiliu de Administrație	6648 RON
Mitre Viorel	Unitatea Executiva Pentru Finantarea Invatamantului Superior, A Cercetarii, Dezvoltarii Si Inovarii, Str. Mendeleev nr. 21,25, Sector 1, Cod 010362, București	Membru CNADTCU	334 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
Mitre Viorel	Casa Judeteana de Pensii Cluj	pensie	95000 RON
5.2. Soț/soție			
Mitre Ioana	Casa Județeană de Pensii	pensie	36000 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			

6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
06-06-2024	